**Предложение**

**о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

Чтобы сделать более рациональным использование тепловой энергии в МКД, можно выполнить следующие работы в системе отопления и горячего водоснабжения:

* установить линейные балансировочные вентили для балансировки системы отопления,
* провести промывку трубопроводов и стояков системы отопления,
* установить ОДПУ теплоэнергии,
* установить ОДПУ горячей воды,
* установить в помещениях ИПУ на горячую воду.

Для экономии электроэнергии предлагается проводить мероприятия в области электроснабжения и освещения. К ним относятся:

* использование энергоэффективных ламп в местах общего пользования,
* установка ОДПУ на электроэнергию,
* установка ИПУ на электроэнергию в помещениях МКД.

Энергоэффективность здания зависит от объёма утечки тепла через двери и оконные проёмы. Чтобы его снизить, следует:

* заделать, уплотнить и утеплить входные двери подъездов, установить систему автоматического закрывания дверей;
* установить двери и заслонки в проёмах подвальных помещений;
* установить двери и заслонки в проёмах чердачных помещений;
* заделать и уплотнить окна в подъездах.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

В соответствии с    ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» ООО ЖКП УК «Мой дом» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах **Перечень возможных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2 / экономия, полученная в результате реализации в % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Перечень основных мероприятий | | | | | | | |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт |  |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 3. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  |
| 4. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  |
| 5. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | ПО | плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | |
| 6. | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии  2) Улучшение качества освещения  3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка |  |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов  2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 8. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы  2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 9. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков  2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 10. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки  2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| II. Перечень дополнительных мероприятий | | | | | | | |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 11. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов  2) Снижение утечек воды  3) Снижение числа аварий  4) Рациональное использование тепловой энергии  5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 12. | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | 1) Рациональное использование тепловой энергии  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 13. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 14. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 15. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  |
| 16. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов  2) Снижение утечек воды  3) Снижение числа аварий  4) Рациональное использование тепловой энергии и воды  5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 17. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов  2) Снижение утечек воды  3) Снижение числа аварий  4) Рациональное использование воды  5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | |
| 18. | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности  2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт |  |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 19. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки  2) Рациональное использование тепловой энергии  3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| Ограждающие конструкции | | | | | | | |
| 20. | Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала  2) Рациональное использование тепловой энергии  3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 21. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков  2) Рациональное использование тепловой энергии  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 22. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки  2) Рациональное использование тепловой энергии  3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные стеклопакеты | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 23. | Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки  2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций  3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, очистка, ремонт |  |
| Система вентиляции | | | | | | | |
| 24. | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции  2) Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |  |

*Применяемые сокращения:*

УО – Управляющая организация

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение;

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

1)Данные мероприятия не являются обязательными для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;

2) Возможно проведение отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта). Стоимость проведения таких отдельных мероприятий рассчитывается по каждому дому отдельно, на момент проведения голосования и проведения работ;

СОБСТЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РЕКОМЕНДУЕТСЯ ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.