**Предложение**

**о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

Чтобы сделать более рациональным использование тепловой энергии в МКД, можно выполнить следующие работы в системе отопления и горячего водоснабжения:

* установить линейные балансировочные вентили для балансировки системы отопления,
* провести промывку трубопроводов и стояков системы отопления,
* установить ОДПУ теплоэнергии,
* установить ОДПУ горячей воды,
* установить в помещениях ИПУ на горячую воду.

Для экономии электроэнергии предлагается проводить мероприятия в области электроснабжения и освещения. К ним относятся:

* использование энергоэффективных ламп в местах общего пользования,
* установка ОДПУ на электроэнергию,
* установка ИПУ на электроэнергию в помещениях МКД.

Энергоэффективность здания зависит от объёма утечки тепла через двери и оконные проёмы. Чтобы его снизить, следует:

* заделать, уплотнить и утеплить входные двери подъездов, установить систему автоматического закрывания дверей;
* установить двери и заслонки в проёмах подвальных помещений;
* установить двери и заслонки в проёмах чердачных помещений;
* заделать и уплотнить окна в подъездах.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

В соответствии с    ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» ООО ЖКП УК «Мой дом» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах **Перечень возможных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  | Наименование мероприятия  | Ожидаемые результаты  | Применяемые технологии, оборудование и материалы  | Возможные исполнители мероприятий  | Источник финансирования  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия  | Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2 / экономия, полученная в результате реализации в %  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Перечень основных мероприятий  |
| Система отопления и горячего водоснабжения  |
| 1.  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны  | УО, ПО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодическая регулировка, ремонт  |  |
| 2.  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Промывочные машины и реагенты  | УО, ПО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| 3.  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений  | УО, ПО  | Плата по гражданско-правовому договору  | Периодический осмотр, поверка, ремонт  |  |
| 4.  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды  | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | УО, ПО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, поверка, ремонт  |  |
| 5.  | Установка индивидуального прибора учета горячей воды  | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | ПО  | плата по гражданско-правовому договору  | Периодический осмотр, поверка, ремонт  |  |
| Система электроснабжения и освещения  |
| 6.  | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)  | 1) Экономия электроэнергии2) Улучшение качества освещения3) Устранение мерцания для освещения  | Светодиодные лампы и светильники на их основе  | УО, ПО, ЭСО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, протирка  |  |
| Дверные и оконные конструкции  |
| 7.  | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей  | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов2) Рациональное использование тепловой энергии  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.  | УО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| 8.  | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы2) Рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | УО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| 9.  | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков2) Рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки  | УО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| 10.  | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки2) Рациональное использование тепловой энергии  | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | УО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| II. Перечень дополнительных мероприятий  |
| Система отопления и горячего водоснабжения  |
| 11.  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов2) Снижение утечек воды3) Снижение числа аварий4) Рациональное использование тепловой энергии5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные предизолированные трубопроводы, арматура  | УО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| 12.  | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке  | 1) Рациональное использование тепловой энергии2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | УО, ПО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| 13.  | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | УО, ПО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| 14.  | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС  | 1) Рациональное использование тепловой энергии2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | УО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| 15.  | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС  | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы  | ЭСО, ПО  | Плата по гражданско-правовому договору  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт  |  |
| 16.  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов2) Снижение утечек воды3) Снижение числа аварий4) Рациональное использование тепловой энергии и воды5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  | УО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| Система холодного водоснабжения  |
| 17.  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов2) Снижение утечек воды3) Снижение числа аварий4) Рациональное использование воды5) Экономия потребления воды в системе ХВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  | УО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| Система электроснабжения и освещения  |
| 18.  | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)  | 1) Автоматическое регулирование освещенности2) Экономия электроэнергии  | Датчики освещенности, датчики движения  | УО, ЭСО  | Плата по гражданско-правовому договору  | Периодический осмотр, настройка, ремонт  |  |
| Дверные и оконные конструкции  |
| 19.  | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования  | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки2) Рациональное использование тепловой энергии3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков  | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением  | УО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| Ограждающие конструкции  |
| 20.  | Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов  | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала2) Рациональное использование тепловой энергии3) Увеличение срока службы строительных конструкций  | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.  | УО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| 21.  | Заделка межпанельных и компенсационных швов  | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков2) Рациональное использование тепловой энергии3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.  | УО  | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| 22.  | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников  | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки2) Рациональное использование тепловой энергии3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков  | Современные стеклопакеты  | УО, ЭСО, ПО  | Плата по гражданско-правовому договору  | Периодический осмотр, ремонт  |  |
| 23.  | Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий  | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков  | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции  | УО, ЭСО, ПО  | Плата по гражданско-правовому договору  | Периодический осмотр, очистка, ремонт  |  |
| Система вентиляции  |
| 24.  | Ремонт или установка воздушных заслонок  | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции2) Рациональное использование тепловой энергии  | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения  | УО, ЭСО, ПО  | Плата по гражданско-правовому договору  | Периодический осмотр, регулировка, ремонт  |  |

*Применяемые сокращения:*

УО – Управляющая организация

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение;

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

1)Данные мероприятия не являются обязательными для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;

2) Возможно проведение отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта). Стоимость проведения таких отдельных мероприятий рассчитывается по каждому дому отдельно, на момент проведения голосования и проведения работ;

СОБСТЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РЕКОМЕНДУЕТСЯ ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.